

A

Ambassador
House

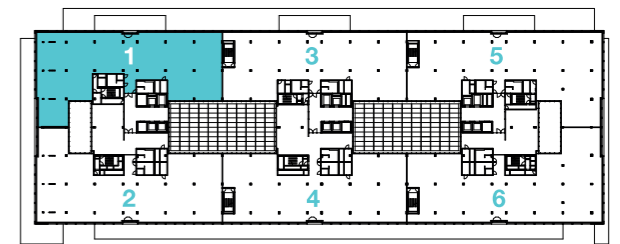
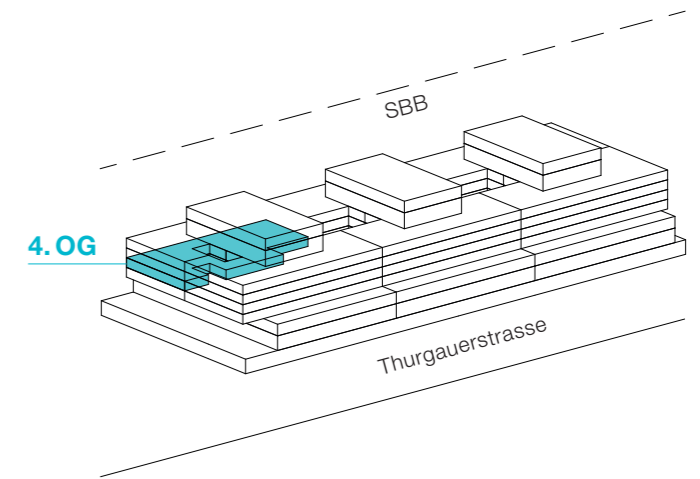
4. OBERGESCHOSS
BÜROFLÄCHEN 1, 2 UND 3

BÜROMIETE
375.-
CHF/m²/Jahr

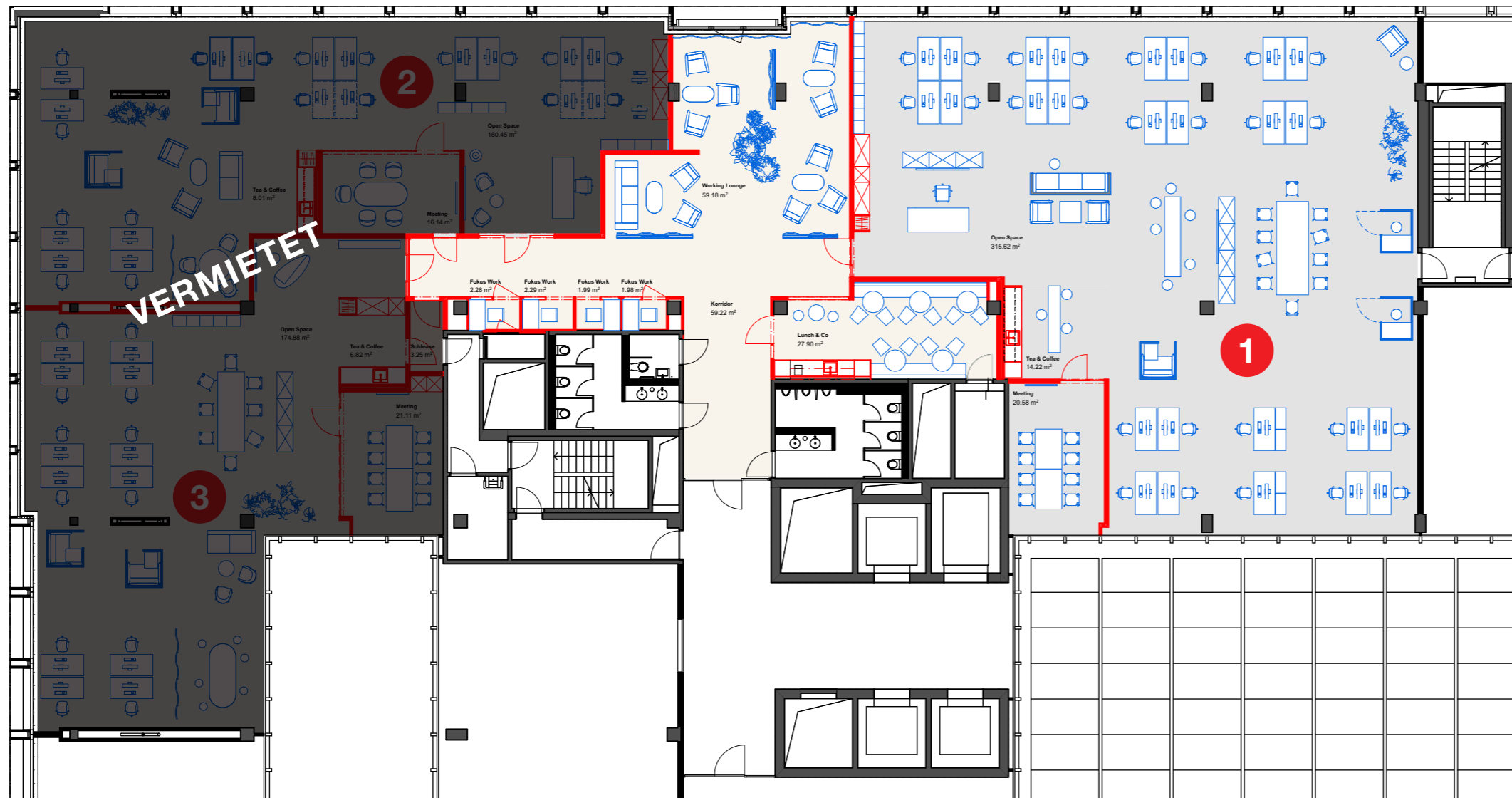
Plug & Play



LAYOUTSTUDIE
MIETFLÄCHE VOLLAUSGEBAUT
4. OBERGESCHOSS: 977 m²
GRUNDRISS: Mst. 1:200



Grundriss 4. OG



RAUMPROGRAMM ALLGEMEINZONE

Working Lounge	13 AP
Focus Work geschlossen	2 AP
Focus Work offen	2 AP
Cafeteria	22 P
Nasszellen Damen und Herren	je 1 Ex.
Putzraum	1 Ex.

RAUMPROGRAMM MIETFLÄCHE 1 354 m²

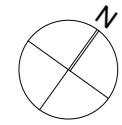
Meeting für 8 Personen	1 Ex.
Offene Küchenzeile	1 Ex.
Offen Garderobe mit Wandschrank	1 Ex.
Serverschrank mit Rack	1 Ex.

RAUMPROGRAMM MIETFLÄCHE 2 208 m²

Meeting für 6 Personen	1 Ex.
Offene Küchenzeile	1 Ex.
Offen Garderobe mit Wandschrank	1 Ex.
Serverschrank mit Rack	1 Ex.

RAUMPROGRAMM MIETFLÄCHE 3 206 m²

Meeting für 10 Personen	1 Ex.
Offene Küchenzeile	1 Ex.
Offen Garderobe mit Wandschrank	1 Ex.
Serverschrank mit Rack	1 Ex.



STANDARD

Kurzbaubeschrieb

Ein Ausbaustandard der folgende Bauteile anbietet:

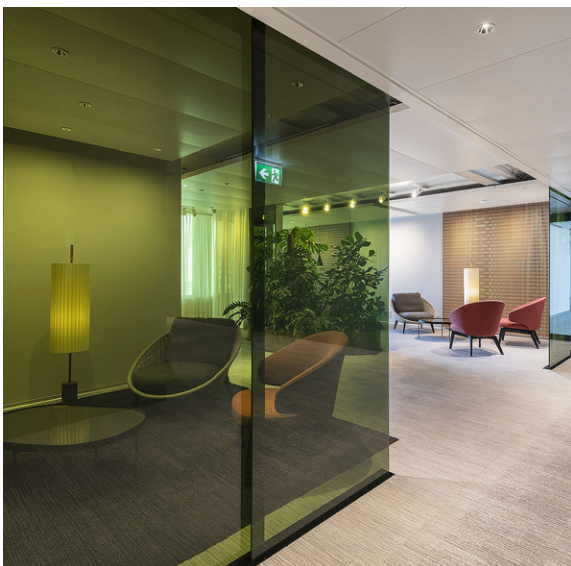
- UKV- und Steckdosen im Doppelboden
- Elektroschrank mit Glasfaserzuleitung und Rack
- Gesamte Mietfläche mit Lüftung und Kühlung
- Meetingraum mit Glastrennwänden (40db, Laborwert)
- Zwischenwände in Leichtbauweise
- Teppich auf der ganzen Fläche, Kunststoffboden im Bereich der Küche
- Küchenzeile
- Wandschrank mit Garderobe
- Arbeitsplatzbeleuchtung auf der ganzen Fläche einschliesslich Meeting

Nicht im Ausbaustandard beinhaltet:

- Möblierung und Empfangstheke



Impressionen





Ambassador House

Thurgauerstrasse 101
CH-8152 Glattpark
www.ambassadorhouse.ch

Kontaktperson:

Elmin Keranovic

+41 43 305 02 44

elmin.keranovic@cbre.com

CBRE (Zürich) AG

Bäregasse 29

CH-8001 Zürich

+41 44 226 30 00

www.cbre.ch



Die abgebildeten Grundrisse sind unverbindlich. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken. Sie dürfen ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von CBRE zu keiner Zeit kopiert, vervielfältigt, weitergegeben oder Dritten zur Verfügung gestellt werden. Weiter wird keine Verantwortung oder Haftung im Hinblick auf die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Inhalte übernommen.