



# A

Ambassador House

MIETEN  
NACH  
WUNSCH



## Mobilität & Lebensqualität

Im Ambassador House finden Sie gut tausend Parkplätze auf fünf unterirdischen Parkdecks. Dazu 300 Velo-Abstellplätze zusammen mit bester Anbindung an das Strassen- und Radwegenetz.

Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist Ihr potentieller neuer Geschäftssitz gut erschlossen: Den Flughafen Zürich-Kloten erreichen Sie in 10 und den Hauptbahnhof Zürich in 25 Minuten. Das Tram vor der Haustüre fährt Sie schnell und ohne Umstieg hin.

Zürich ist das wirtschaftliche Zentrum der Schweiz. Rechtsicherheit und Berechenbarkeit der Politik machen die Limmatstadt zu einer der attraktivsten Standorte Europas.

Zürich ist wichtiger Forschungsstandort mit vielen Start-ups und grossem Fachkräfte-Reservoir. Das auch dank Fachhochschulen, Universität und ETH.

In Nord erfindet sich Zürich neu. Stadt und Bevölkerung wachsen rasch heran. Ein modernes Wohnumfeld für Ihre Mitarbeitenden, viele neue Restaurants, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und ein Naherholungsgebiet mit eigenem See – sämtliche Ansprüche werden bedient.

**Ambassador House**  
Thurgauerstrasse 101, CH-8152 Glattpark

AMBASSADOR HOUSE

Büromiethflächen im Vollausbau  
in Zürich-Nord



## Restaurant & Coffeebar

## Co-working Space

Konzentrieren Sie sich auf das, was Sie am besten können. Und profitieren Sie von denen, die anderes gut und günstig bereitstellen:

- Konferenzräume und Co-Working-Spaces
- Concierge Services wie z.B.:  
Konferenzservice, Bestell- und Postdienst,  
Reiseorganisation.  
Weitere Services gerne auf Anfrage!
- Hausinterne Gastronomie:  
Espresso-Bar, Restaurant, Tagescafé & Catering
- Fitnessräumlichkeiten

Aufmerksamkeit, Präsenz und Gastfreundschaft können Sie mieten, tun Sie es!



Das Flächenangebot im Ambassador House erlaubt grösste Flexibilität bei der Anordnung Ihrer Bürofläche. Ob horizontal oder vertikal – kombinieren Sie die Mietflächen entsprechend Ihren Ansprüchen.

- Innenliegende Erschliessungstreppe über mehrere Stockwerke möglich
- Sämtliche Arbeitsplatzkonzepte umsetzbar
- Grossflächige Geschosse bis zu 8'000 m<sup>2</sup>
- Vermietung ab ca. 900 m<sup>2</sup>
- Hochwertiger Vollausbau mit Möglichkeit zur Individualisierung
- Ideale Lichtverhältnisse dank grossen Atrien

Nutzen Sie Ihren neuen Unternehmensstandort zur Umsetzung neuer Arbeitsplatzwelten zur Unterstützung einer kollaborativen Unternehmenskultur!



## Conferencing



# A

Ambassador  
House

GESTALTUNGSVORSCHLAG  
BÜROFLÄCHE 1

BÜROMIETE  
**330.-**  
CHF/m<sup>2</sup>/Jahr

Vollausbau  
**BASIC**

**Ambassador House**  
Thurgauerstrasse 101  
CH-8152 Glattpark  
[www.ambassadorhouse.ch](http://www.ambassadorhouse.ch)



Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken. Sie dürfen ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von CBRE zu keiner Zeit kopiert, vervielfältigt, weitergegeben oder Dritten zur Verfügung gestellt werden. Weiter wird keine Verantwortung oder Haftung im Hinblick auf die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Inhalte übernommen.

# VOLLAUSBAU BASIC

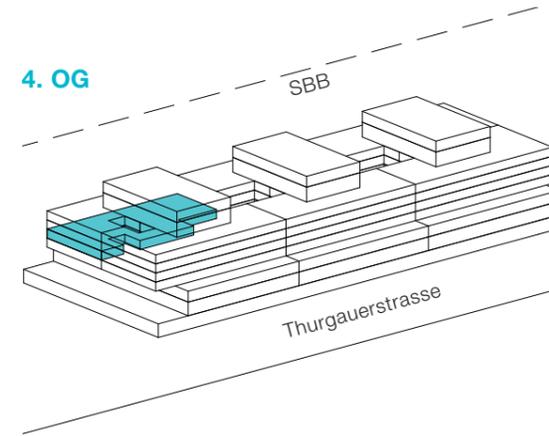
## BÜROFLÄCHE 1

### GESTALTUNGSVORSCHLAG

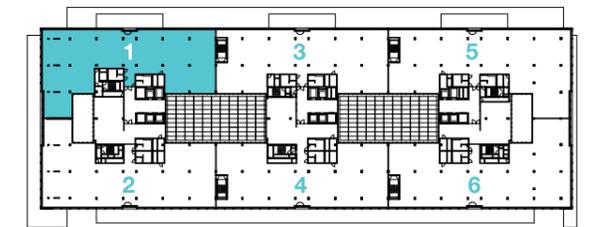
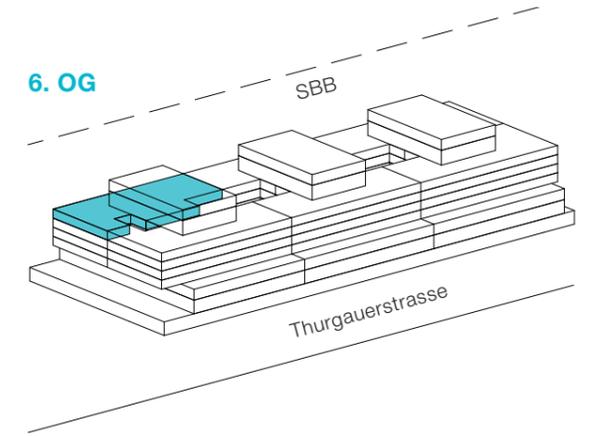
Mietfläche: 977 m<sup>2</sup>

Grundriss: Mst. 1:200

4. OG



6. OG



Bürofläche 1: 4. und 6. OG

### RAUMPROGRAMM

Arbeitsplätze Open Space	34 AP
Work station	10 AP
Work bench	3 AP
<b>Total Arbeitsplätze</b>	<b>47 AP</b>
Creative lab	2 Ex.
Hushphone	4 Ex.
Hushwork	9 Ex.
Hushmeet	1 Ex.
Square'box M	2 Ex.
Meeting 6 P.	2 Ex.
Meeting 8 P.	2 Ex.
Empfang	1 Ex.
Cafeteria	1 Ex.
Kopierzone	2 Ex.
Trinkstation	2 Ex.
Serverraum	1 Ex.
Putzraum	1 Ex.



### LEGENDE

-  Grundausbau
-  Vollausbau Basic
-  Mobiliar

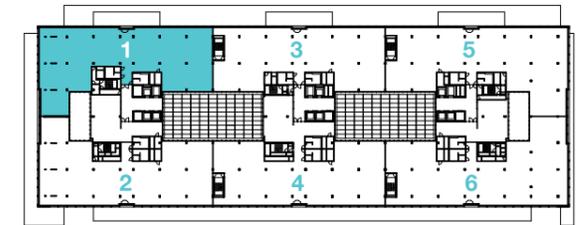
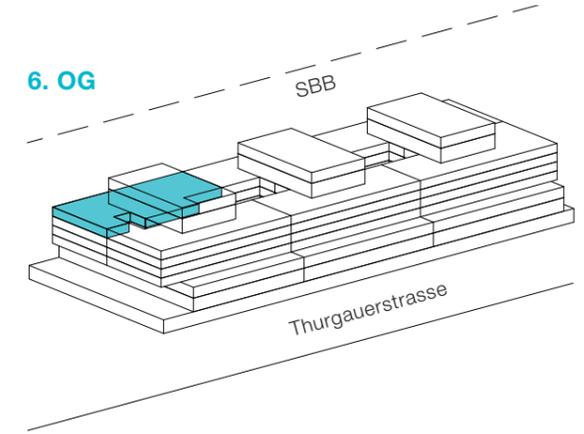
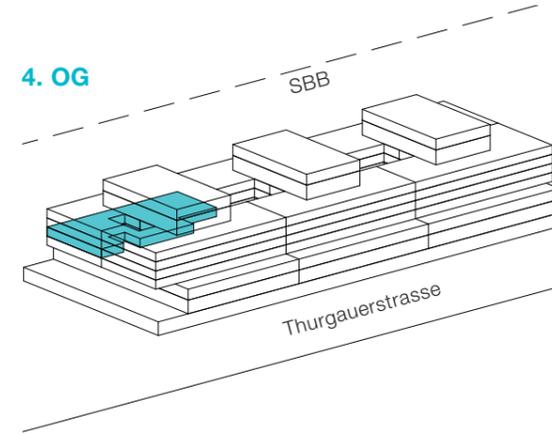
# VOLLAUSBAU BASIC

## BÜROFLÄCHE 1

### GESTALTUNGSVORSCHLAG

Mietfläche: 977 m<sup>2</sup>

Grundriss: Mst. 1:200



Bürofläche 1: 4. und 6. OG

### RAUMPROGRAMM

Arbeitsplätze Open Space	98 AP
Meeting Open Space für 8 Pers.	1 Ex.
Meeting für 10 Pers.	1 Ex.
Cafeteria	1 Ex.
Lounge	2 Ex.
Kopierzonen	2 Ex.
Serverraum	1 Ex.
Putzraum	1 Ex.



### LEGENDE

- Grundausbau
- Vollausbau Basic
- Mobiliar

# A

Ambassador  
House

## BASIC

### Kurzbaubeschrieb

Ambassador House, Thurgauerstrasse 101, CH-8152 Glattpark

Vollausbau: Basic

#### Ein Ausbaustandard der dem Mieter „ready to move in“ offeriert:

- Elektrisch und IT im Doppelboden
- UKV und Steckdosen installiert
- Elektroraum mit EDV-Rack innerhalb der Mietfläche
- Gesamte Mietfläche mit Lüftung und Kühlung für Grossraumbüros
- Wasseranschluss für mieterseitige Cafeteria bis Steigzone
- Teppich in Arbeits- und Gehbereichen
- Wahlweise Teppich- oder Kunststoffboden im Bereich Cafeteria
- Grundbeleuchtung in Gehbereichen
- Lichthofseitig kann die Lüftung für eventuelle Sitzungszimmer kostenpflichtig nachgerüstet werden

#### Nicht im Ausbaustandard beinhaltet:

- Möblierung und Empfangstheke
- Cafeteria
- Arbeitsplatzbeleuchtung
- Beleuchtung in der Cafeteria
- Farbwünsche für Treppenkerne

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken. Sie dürfen ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von CBRE zu keiner Zeit kopiert, vervielfältigt, weitergegeben oder Dritten zur Verfügung gestellt werden. Weiter wird keine Verantwortung oder Haftung im Hinblick auf die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Inhalte übernommen.

## Farben & Materialien





# A

Ambassador  
House

GESTALTUNGSVORSCHLAG  
BÜROFLÄCHE 1

BÜROMIETE  
**375.-**  
CHF/m<sup>2</sup>/Jahr

*Vollausbau*  
**STANDARD**

**Ambassador House**  
Thurgauerstrasse 101  
CH-8152 Glattpark  
[www.ambassadorhouse.ch](http://www.ambassadorhouse.ch)

Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken. Sie dürfen ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von CBRE zu keiner Zeit kopiert, vervielfältigt, weitergegeben oder Dritten zur Verfügung gestellt werden. Weiter wird keine Verantwortung oder Haftung im Hinblick auf die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Inhalte übernommen.



# VOLLAUSBAU STANDARD

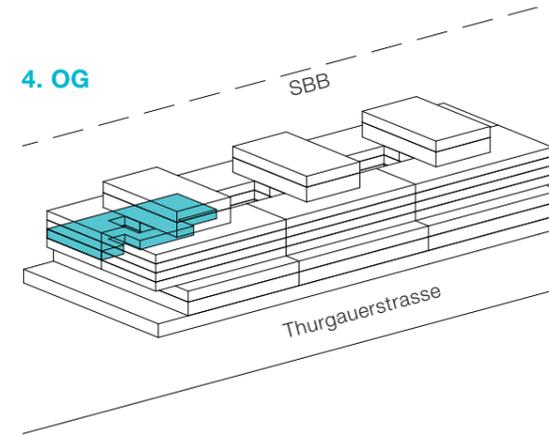
## BÜROFLÄCHE 1

### GESTALTUNGSVORSCHLAG

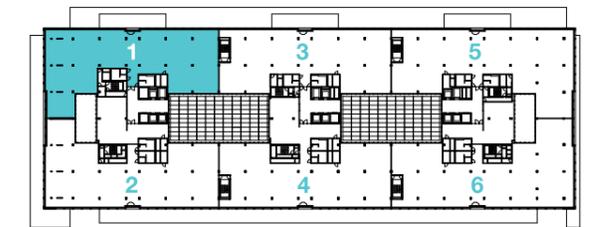
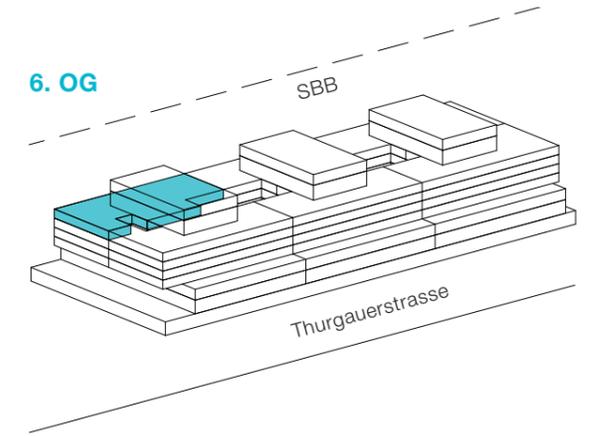
Mietfläche: 977 m<sup>2</sup>

Grundriss: Mst. 1:200

4. OG



6. OG



Bürofläche 1: 4. und 6. OG

### RAUMPROGRAMM

Arbeitsplätze Open Space	34 AP
Work station	10 AP
Work bench	3 AP
<b>Total Arbeitsplätze</b>	<b>47 AP</b>

Creative lab	2 Ex.
Hushphone	4 Ex.
Hushwork	9 Ex.
Hushmeet	1 Ex.
Square'box M	2 Ex.
Meeting 6 P.	2 Ex.
Meeting 8 P.	2 Ex.
Empfang	1 Ex.
Cafeteria	1 Ex.
Kopierzone	2 Ex.
Trinkstation	2 Ex.
Serverraum	1 Ex.
Putzraum	1 Ex.



### LEGENDE

	Grundausbau
	Vollausbau Standard
	Mobiliar

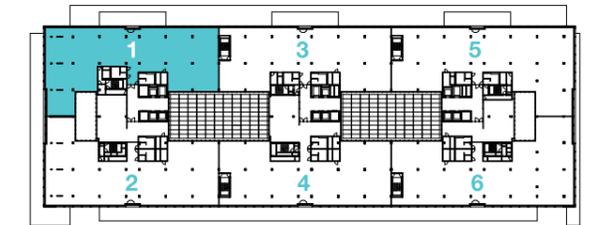
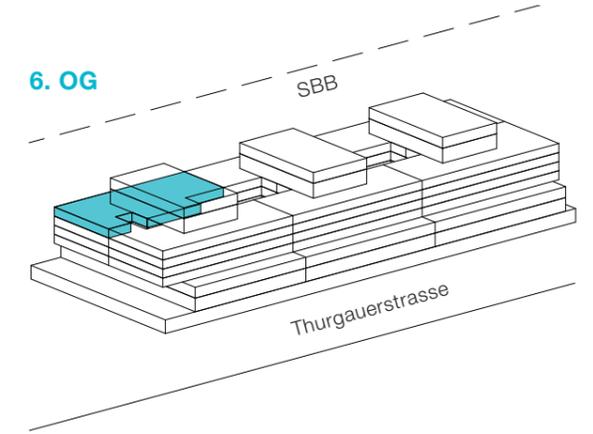
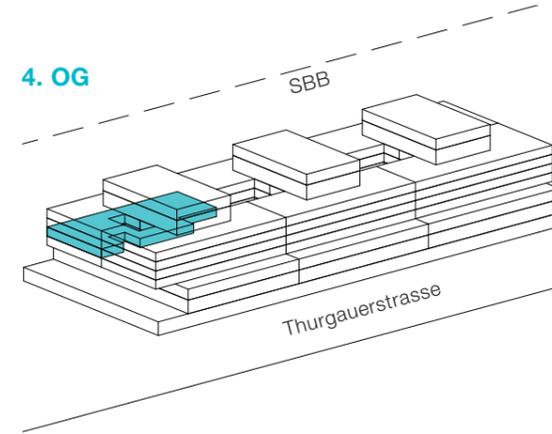
# VOLLAUSBAU STANDARD

## BÜROFLÄCHE 1

### GESTALTUNGSVORSCHLAG

Mietfläche: 977 m<sup>2</sup>

Grundriss: Mst. 1:200



Bürofläche 1: 4. und 6. OG

### RAUMPROGRAMM

Arbeitsplätze Open Space	62 AP
Arbeitsplätze Büro	4 AP
Meeting Open Space für 8 Pers.	1 Ex.
Meeting für 8 Pers.	1 Ex.
Meeting für 12 Pers.	1 Ex.
Empfang	1 Ex.
Backoffice	1 Ex.
Cafeteria	1 Ex.
Kopierzone	2 Ex.
Serverraum	1 Ex.
Putzraum	1 Ex.
Telefonbox	1 Ex.
APR, Audio Privacy Room	4 Ex.



### LEGENDE

	Grundausbau
	Vollausbau Standard
	Mobiliar

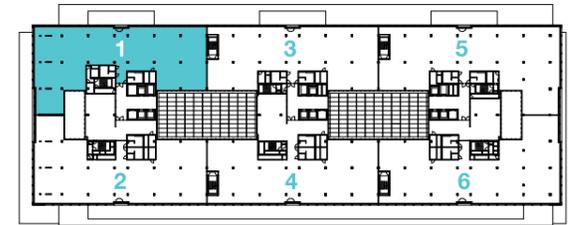
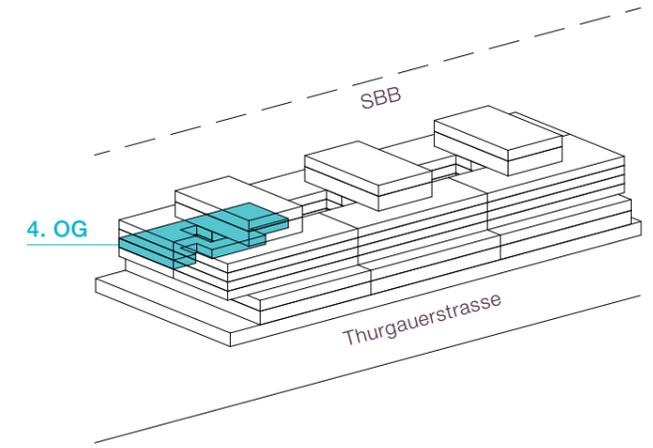
# VOLLAUSBAU STANDARD

## KONZEPT: 3 MIETER

### GESTALTUNGSVORSCHLAG

Bürofläche: 4. OG

Grundriss: Mst. 1:200



Bürofläche 1



#### LEGENDE

- Grundausbau
- Vollausbau Standard
- Mobiliar
- Teppich

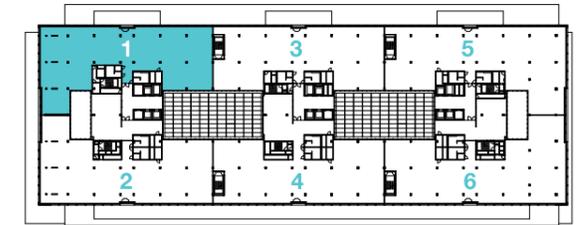
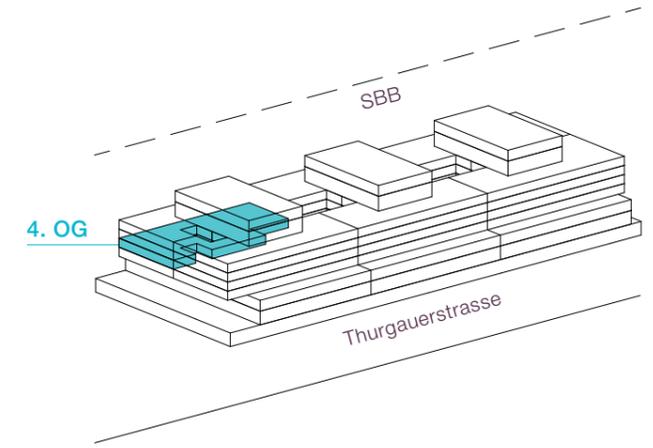
# VOLLAUSBAU STANDARD

## KONZEPT: 2 MIETER

### GESTALTUNGSVORSCHLAG

Bürofläche: 4. OG

Grundriss: Mst. 1:200



Bürofläche 1



#### LEGENDE

-  Grundausbau
-  Vollausbau Standard
-  Mobiliar
-  Teppich
- 

# STANDARD

*Kurzbaubeschrieb*

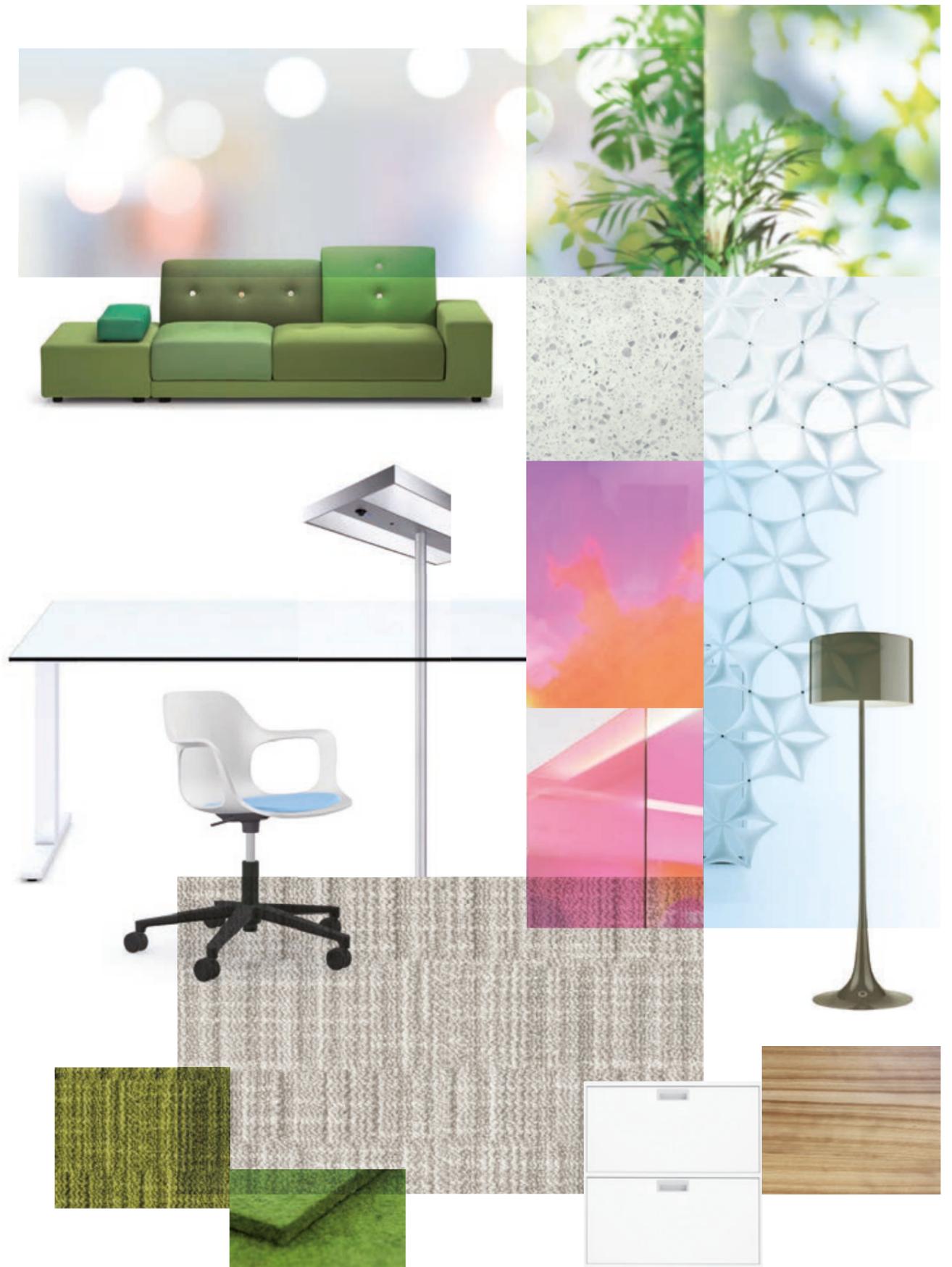
**Ambassador House, Thurgauerstrasse 101, CH-8152 Glattpark**  
**Vollausbau:** Standard

**Ein Ausbaustandard, der dem Mieter neben dem Grossraumbüro den Komfort von Einzelbüros und Cafeteria anbietet:**

- Elektrisch und IT im Doppelboden
- UKV und Steckdosen installiert
- Elektroraum mit EDV-Rack innerhalb der Mietfläche
- Gesamte Mietfläche mit Lüftung und Kühlung für Grossraumbüros
- Lichthofseitig einfachverglaste Einzelbüros mit Glastüren (40 db, Laborwert), mit erhöhtem Luftwechsel
- Zwischenwände (Leichtbau)
- Teppich in Arbeits-, Einzelbüros und Gehbereichen
- Cafeteria
- Wahlweise Teppich oder Kunststoffboden in Cafeteria
- Grundbeleuchtung in Gehbereichen
- Notbeleuchtung und Brandmeldeinstallationen werden dem Mieterausbau angepasst
- Deckenanschlüsse für Beleuchtung in Cafeteria und Einzelbüros
- Alle Deckenanschlüsse über Präsenzmelder und Taster gesteuert

**Nicht im Ausbaustandard beinhaltet:**

- Möblierung und Empfangstheke
- Deckenanschlüsse für Beleuchtung in Grossraumbüros
- Arbeitsplatz-, Einzelbüro- und Sitzungszimmerbeleuchtung
- Beleuchtung der Cafeteria
- Farbwünsche oder Verkleidungen für Treppenkerne
- Parkett, Stein- oder Plattenbelag anstelle von Teppich





# A

Ambassador  
House

GESTALTUNGSVORSCHLAG  
BÜROFLÄCHE 1

BÜROMIETE  
**395.-**  
CHF/m<sup>2</sup>/Jahr

Vollausbau  
**UPGRADE**

**Ambassador House**  
Thurgauerstrasse 101  
CH-8152 Glattpark  
[www.ambassadorhouse.ch](http://www.ambassadorhouse.ch)

Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken. Sie dürfen ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von CBRE zu keiner Zeit kopiert, vervielfältigt, weitergegeben oder Dritten zur Verfügung gestellt werden. Weiter wird keine Verantwortung oder Haftung im Hinblick auf die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Inhalte übernommen.



# VOLLAUSBAU UPGRADE

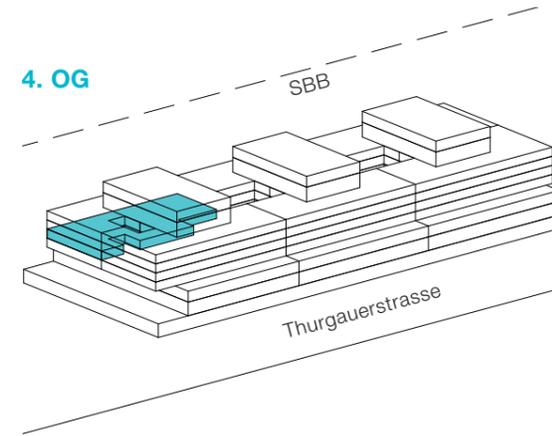
## BÜROFLÄCHE 1

### GESTALTUNGSVORSCHLAG

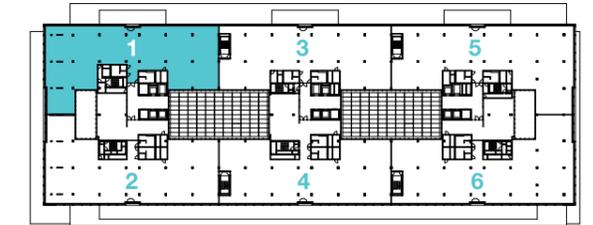
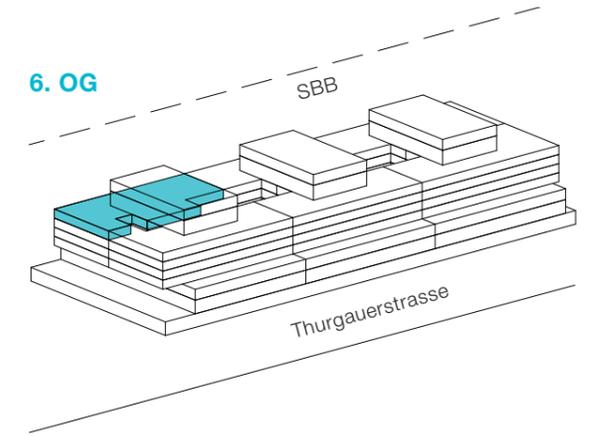
Mietfläche: 977 m<sup>2</sup>

Grundriss: Mst. 1:200

4. OG



6. OG



Bürofläche 1: 4. und 6. OG

### RAUMPROGRAMM

Arbeitsplätze Open Space	34 AP
Work station	10 AP
Work bench	3 AP
<b>Total Arbeitsplätze</b>	<b>47 AP</b>

Creative lab	2 Ex.
Hushphone	4 Ex.
Hushwork	9 Ex.
Hushmeet	1 Ex.
Square'box M	2 Ex.
Meeting 6 P.	2 Ex.
Meeting 8 P.	2 Ex.
Empfang	1 Ex.
Cafeteria	1 Ex.
Kopierzone	2 Ex.
Trinkstation	2 Ex.
Serverraum	1 Ex.
Putzraum	1 Ex.



### LEGENDE

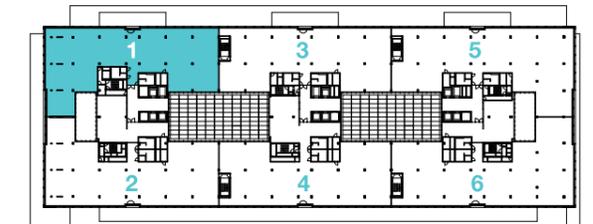
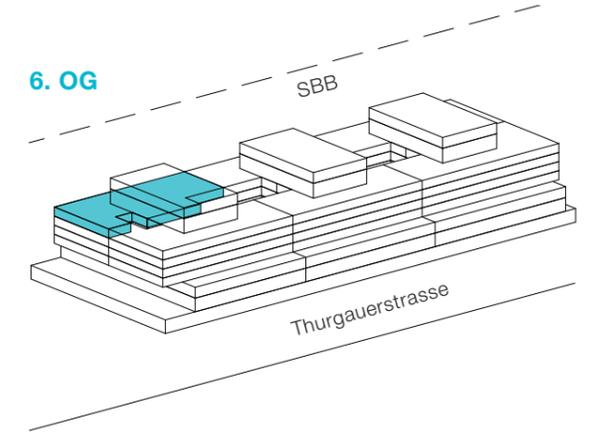
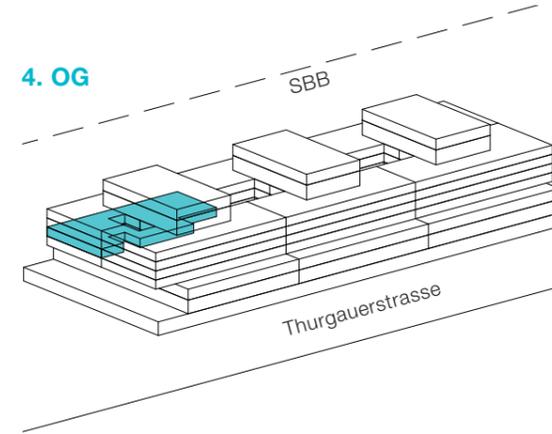
- Grundausbau
- Vollausbau Upgrade
- Mobiliar

# VOLLAUSBAU UPGRADE BÜROFLÄCHE 1

## GESTALTUNGSVORSCHLAG

Mietfläche: 977 m<sup>2</sup>

Grundriss: Mst. 1:200



Bürofläche 1: 4. und 6. OG

## RAUMPROGRAMM

Arbeitsplätze Open Space	54 AP
Arbeitsplätze Büro	4 AP
Meeting für 4 Pers.	1 Ex.
Meeting für 6 Pers.	1 Ex.
Meeting für 8 Pers.	1 Ex.
Meeting für 12 Pers.	1 Ex.
Empfang	1 Ex.
Backoffice	1 Ex.
Cafeteria	1 Ex.
Lounge	1 Ex.
Kopierzone	2 Ex.
Serverraum	1 Ex.
Putzraum	1 Ex.
APR, Audio Privacy Room	9 Ex.
Focusraum	2 Ex.



## LEGENDE

	Grundausbau
	Vollausbau Upgrade
	Mobiliar



Ambassador House

# UPGRADE

## Kurzbaubeschrieb

Ambassador House, Thurgauerstrasse 101, CH-8152 Glattpark

Vollausbau: Upgrade

### Der erhöhte Ausbaustandard mit eigenem Empfangsbereich, Cafeteria, Einzelbüros, Meetingräumen und Grossraumbüro:

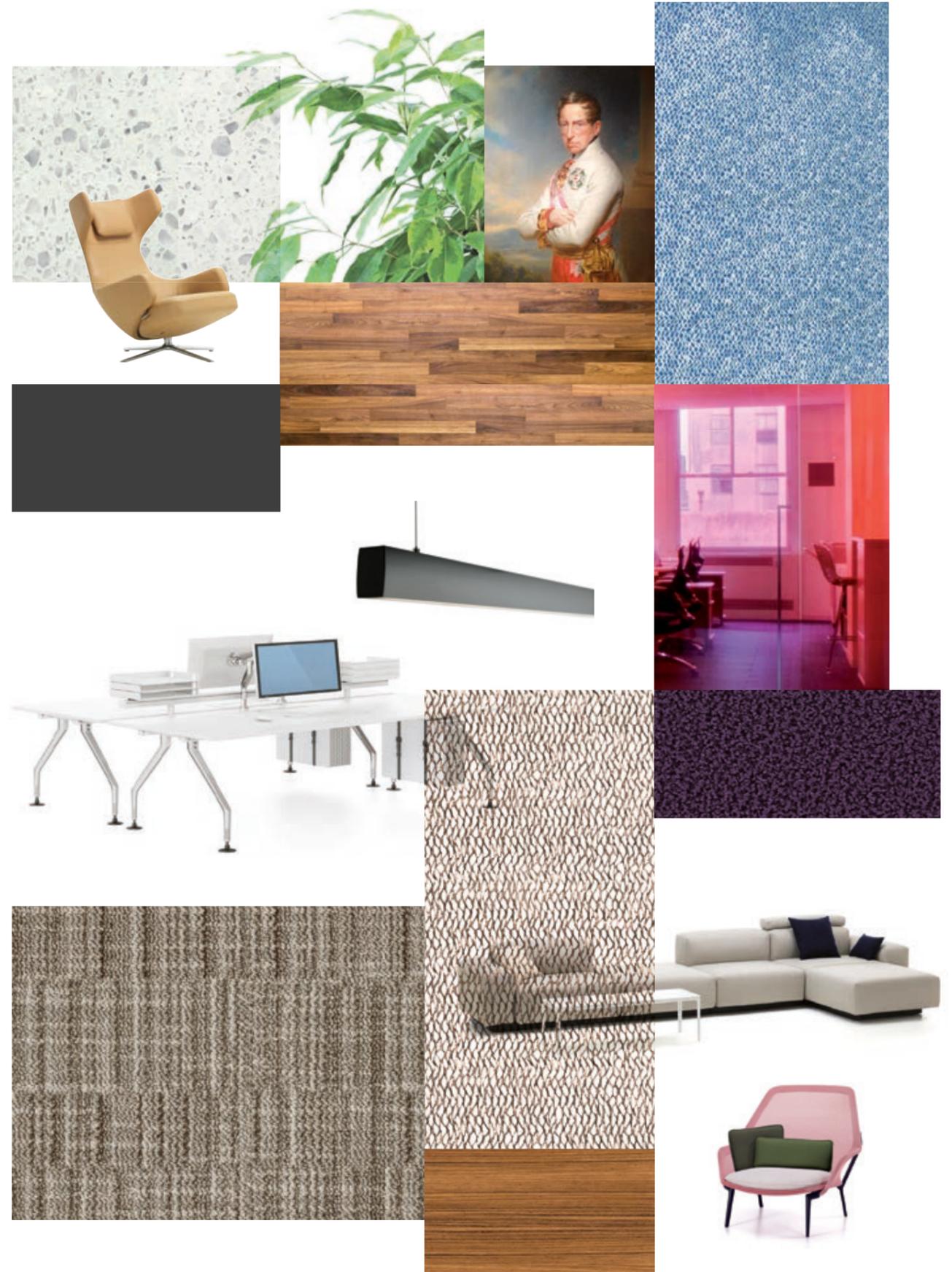
- Elektrisch und IT im Doppelboden
- UKV und Steckdosen installiert
- Elektroraum mit EDV-Rack innerhalb der Mietfläche
- Gesamte Mietfläche mit Lüftung und Kühlung für Grossraumbüros
- Einzelbüros, Meeting- und Focusräume mit Verglasungen und Holz- oder Glastüren mit hohen Schalldämmwerten (47 db, Laborwert), erhöhter Luftwechsel
- Teppich in Arbeits- und Gehbereichen
- Meetingräume und Einzelbüros mit hochwertigem, akustisch wirksamem Teppich belegt
- Cafeteria
- Wahlweise Teppich oder Kunststoffboden in Cafeteria
- Grundbeleuchtung in Gehbereichen
- Notbeleuchtung und Brandmeldeinstallationen werden dem Mieterausbau angepasst
- Deckenanschlüsse für Beleuchtung in Cafeteria, Meeting und Einzelbüros
- Alle Deckenanschlüsse über Präsenzmelder und Taster gesteuert

### Nicht im Ausbaustandard beinhaltet:

- Möblierung und Empfangstheke
- Deckenanschlüsse für Beleuchtung in Grossraumbüros
- Arbeitsplatz- und Sitzungszimmerbeleuchtung
- Beleuchtung der Cafeteria
- Farbwünsche oder Verkleidungen für Treppenkerne
- Parkett, Stein- oder Plattenbelag anstelle von Teppich

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken. Sie dürfen ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von CBRE zu keiner Zeit kopiert, vervielfältigt, weitergegeben oder Dritten zur Verfügung gestellt werden. Weiter wird keine Verantwortung oder Haftung im Hinblick auf die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Inhalte übernommen.

## Farben & Materialien





Ambassador  
House

## AUSBAUSTANDARDS *im Vergleich*

AUSBAUSTANDARD VOLLAUSBAU	BASIC	STANDARD	UPGRADE	BEMERKUNGEN
<b>Elektroanlagen</b>				
Unterverteilungen	○	● <sup>1</sup>	● <sup>2</sup>	1 Nachrüsten des Sicherungsautomaten 2 Anpassungen abgestimmt auf den Testfit
Schutz-Potentialausgleich	○	○	○	
Kabeltrassen	○	● <sup>1</sup>	● <sup>1</sup>	1 Anpassungen abgestimmt auf den Testfit
Bodenkanäle	○	● <sup>1</sup>	● <sup>1</sup>	1 Anpassungen abgestimmt auf den Testfit
Bodendosen im Doppelboden	○ 4x230 V	● <sup>1</sup> 4x230 V	● <sup>2</sup> 4x230 V	1 Punktuelle Nachrüstung von Bodendosen 2 Anpassungen abgestimmt auf den Testfit
Lichtinstallationen (ohne Beleuchtungskörper)		● <sup>1</sup>	● <sup>1</sup>	1 Anpassungen abgestimmt auf den Testfit
Deckenanschlüsse für Beleuchtung in Grossraumbüros				Nicht enthalten
Beleuchtung allgemein in Gehbereichen	●	●	●	Ohne Arbeitsplätze
Notbeleuchtung	○	● <sup>1</sup>	● <sup>1</sup>	1 Anpassungen abgestimmt auf den Testfit
Kraftinstallationen	○	● <sup>1</sup>	● <sup>2</sup>	1 Punktuelle Nachrüstung von Kraftinstallationen 2 Anpassungen abgestimmt auf den Testfit
HLK S-Installationen	○	● <sup>1</sup>	● <sup>1</sup>	1 Anpassungen bei Standard und Upgrade
Kommunikationsanlagen	○	● <sup>1</sup>	● <sup>1</sup>	1 Anpassungen abgestimmt auf den Testfit
Sonnerie, Türsprechanlage	○	● <sup>1</sup>	● <sup>2</sup>	1 Anpassungen beim Eingang der Mietfläche 2 Anpassungen abgestimmt auf den Testfit
Gebäudeautomation	○	● <sup>1</sup>	● <sup>1</sup>	1 Anpassungen abgestimmt auf den Testfit
Brandschutzanlagen	○	● <sup>1</sup>	● <sup>1</sup>	1 Anpassungen abgestimmt auf den Testfit
UKV-Installationen im Doppelboden, UKV Rack in Serverraum	○ 2-4	● <sup>1</sup> 2-6	● <sup>1</sup> 2-8	1 Anpassungen abgestimmt auf den Testfit
UKV ohne Aktivkomponenten				
<b>Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage</b>				
Heizen, Kühlen, Lüften, MSR (Mess-, Steuer-, Regeltechnik)	○	○	● <sup>1</sup>	1 Einzelraumregulierung enthalten
Umluftkühlgerät in Serverraum				Nicht enthalten
Hybridkältedecken: Deckensegel	○	○	● <sup>1</sup>	1 Anpassungen abgestimmt auf den Testfit
<b>Sanitäranlagen</b>				
Sanitärleitungen für Cafeteria	○ <sup>1</sup>	●	●	1 Leitungen bis Steigzone
<b>Schreinerarbeiten</b>				
Küchenkombination		●	●	
Sitzbank Cafeteria		●	●	
Garderobe		●	●	
Korpusse, Ablagen				Nicht enthalten
Work Bench			●	
Squarebox, Hushwork A			●	

○ Grundausbau

## AUSBAUSTANDARDS *im Vergleich*

AUSBAUSTANDARD VOLLAUSBAU	BASIC	STANDARD	UPGRADE	BEMERKUNGEN
<b>Schliessenanlagen</b>				
Anpassungen an best. Schliessenanlage	○	○	○	
<b>Elementwände</b>				
Glastrennwand		● 40 db	● 47 db	Laborwert
Kunstharztürblatt inkl. Schalterpanel		●		
Ganzglastürblatt 1-flügelig ohne Schalterpanel			● 37 db	
Zwischenwände (Leichtbau)		●	●	
Akustikpaneele				Nicht enthalten
<b>Bodenbeläge</b>				
Teppichboden	CHF/m <sup>2</sup> 45.-	CHF/m <sup>2</sup> 60.-	CHF/m <sup>2</sup> 75.-	Budgetbetrag Teppichfliesen/Kunststoff in Cafeteria
Parkett im Empfangsbereich und Cafeteria			●	
Doppelböden	○	○	○	
Anschluss- und Nebenarbeiten	○	○	○	
<b>Innere Malerarbeiten</b>				
Wände streichen	○	○	○	
<b>Ausstattung</b>				
Möbel und Empfangstheke				Nicht enthalten
Beleuchtungskörper				Nicht enthalten
Textilien				Nicht enthalten
Geräte, Apparate				Nicht enthalten

○ Grundausbau

Abweichungen aufgrund Mieterspezifikationen sind nicht berücksichtigt.

## **AUSWAHL VON FREISTEHENDEN RAUM-IM-RAUM ELEMENTEN**

## FREISTEHENDE RAUMELEMENTE: WITZIG

### Square'box EG Small



Funktion: **Business Box**  
Personenbelegung: **1**

Luftumwälzung: **180 m³/h**

Aussenmasse: **196 x 245 x 225 cm**  
Innenmasse: **191 x 240 x 220 cm**  
Freie Höhe über Box: mind. 15 cm

Hersteller: **Ergodata**  
Kontakt: **Witzig** The Office Company AG  
Mail: Christian.Glarner@witzig.ch

Netto Verkaufspreis Basismodell:  
ca. **CHF 13'900.-** exkl. MWSt./Mobiliar

### Square'box EG Medium



Funktion: **Meeting**  
Personenbelegung: **3**

Luftumwälzung: **180 m³/h**

Aussenmasse: **245 x 245 x 225 cm**  
Innenmasse: **240 x 240 x 220 cm**  
Freie Höhe über Box: mind. 15 cm

Hersteller: **Ergodata**  
Kontakt: **Witzig** The Office Company AG  
Mail: Christian.Glarner@witzig.ch

Netto Verkaufspreis Basismodell:  
ca. **CHF 16'300.-** exkl. MWSt./Mobiliar

### Square'box EG Large



Funktion: **Meeting**  
Personenbelegung: **6 - 8**

Luftumwälzung: **180 m³/h**

Aussenmasse: **445 x 322 x 225 cm**  
Innenmasse: **440 x 317 x 220 cm**  
Freie Höhe über Box: mind. 15 cm

Hersteller: **Ergodata**  
Kontakt: **Witzig** The Office Company AG  
Mail: Christian.Glarner@witzig.ch

Netto Verkaufspreis Basismodell:  
ca. **CHF 28'800.-** exkl. MWSt./Mobiliar

Werkhof AG, 19.4.2022

**ProduktHinweis**  
Die abgebildeten Produkte entsprechen möglicherweise nicht den Anforderungen der Behindertenkonferenz des Kanton Zürich. Der Einsatz der Produkte ist vor der Verwendung mit der Beratungsstelle entsprechend zu klären.

### Hushwork



Funktion: **Business Box**  
Personenbelegung: **1**

Luftumwälzung: **188 m³/h**

Innen: B **138 x H 202 x T 113 cm**  
Aussen: B **160 x H 230 x T 120 cm**  
Freie Höhe über Box: mind. 15 cm

Hersteller: **Hushoffice.ch**  
Kontakt: **Witzig** The Office Company AG  
Mail: Christian.Glarner@witzig.ch

Netto Verkaufspreis Basismodell:  
ca. **CHF 15'800.-** exkl. MWSt./Mobiliar

### Hushmeet



Funktion: **Meeting**  
Personenbelegung: **4**

Luftumwälzung: **348 m³/h**

Innen: B **190 x H 202 x T 100 cm**  
Aussen: B **215 x H 230 x T 139 cm**  
Freie Höhe über Box: mind. 15 cm

Hersteller: **Hushoffice.ch**  
Kontakt: **Witzig** The Office Company AG  
Mail: Christian.Glarner@witzig.ch

Netto Verkaufspreis Basismodell:  
ca. **CHF 17'400.-** exkl. MWSt./Mobiliar

### Hushphone



Funktion: **Phone Box**  
Personenbelegung: **1**

Luftumwälzung: **220 m³/h**

Innen: B **78 x H 202 x T 83 cm**  
Aussen: B **100 x H 223 x T 90 cm**  
Freie Höhe über Box: mind. 15 cm

Hersteller: **Hushoffice.ch**  
Kontakt: **Witzig** The Office Company AG  
Mail: Christian.Glarner@witzig.ch

Netto Verkaufspreis Basismodell:  
ca. **CHF 10'500.-** exkl. MWSt./Mobiliar



Ambassador  
House

## FREISTEHENDE RAUMELEMENTE: BENE

### Nooxs Think Tank: Phone Box



Funktion: **Phone Box**  
Personenbelegung: **1**

Luftumwälzung: **160 m<sup>3</sup>/h**

Aussen: **120 x 107 cm**, H **220 - 265 cm**  
Innen: **100 x 88 cm**, **Aussenhöhe minus 15 cm**  
Freie Höhe über Box: mind. 20 cm

Hersteller: **Bene**  
Kontakt: Mail: [Martin.Wigger@bene.com](mailto:Martin.Wigger@bene.com)

Netto Verkaufspreis Basismodell:  
ca. **CHF 15'700.-** exkl. MWSt./Mobiliar

### Nooxs Think Tank: Business Box



Funktion: **Business Box**  
Personenbelegung: **1**

Luftumwälzung: **160 m<sup>3</sup>/h**

Aussen: **180 x 183 cm**, H **220 - 265 cm**  
Innen: **160 x 147**, **Aussenhöhe minus 15 cm**  
Freie Höhe über Box: mind. 20 cm

Hersteller: **Bene**  
Kontakt: Mail: [Martin.Wigger@bene.com](mailto:Martin.Wigger@bene.com)

Netto Verkaufspreis Basismodell:  
ca. **CHF 25'300.-** exkl. MWSt./Mobiliar

### Nooxs Think Tank: Meeting Medium



Funktion: **Meeting**  
Personenbelegung: **4**

Luftumwälzung: **320 m<sup>3</sup>/h**

Aussen: **300 x 268 cm**, H **220 - 265 cm**  
Innen: **280 x 247**, **Aussenhöhe minus 15 cm**  
Freie Höhe über Box: mind. 20 cm

Hersteller: **Bene**  
Kontakt: Mail: [Martin.Wigger@bene.com](mailto:Martin.Wigger@bene.com)

Netto Verkaufspreis Basismodell:  
ca. **CHF 44'000.-** exkl. MWSt./Mobiliar

Werkhof AG, 19.4.2022

#### Produktinweis

Die abgebildeten Produkte entsprechen möglicherweise nicht den Anforderungen der Behindertenkonferenz des Kanton Zürich. Der Einsatz der Produkte ist vor der Verwendung mit der Beratungsstelle entsprechend zu klären.

### Nooxs Think Tank: Meeting Large



Funktion: **Meeting**  
Personenbelegung: **5**

Luftumwälzung: **320 m<sup>3</sup>/h**

Aussen: **380 x 363 cm**, H **220 - 265 cm**  
Innen: **360 x 327**,  
**Aussenhöhe minus 15 cm**  
Freie Höhe über Box: mind. 20 cm

Hersteller: **Bene**  
Kontakt: Mail: [Martin.Wigger@bene.com](mailto:Martin.Wigger@bene.com)

Netto Verkaufspreis Basismodell:  
ca. **CHF 49'400.-** exkl. MWSt./Mobiliar



Ambassador  
House

## FREISTEHENDE RAUMELEMENTE: LISTA OFFICE

### Framery One



Funktion: **Phone Box**  
Personenbelegung: **1**

Luftumwälzung: **104 m3/h**

Aussen: **226 x 122 x 100 cm** (H / B / T)  
Innen: **204 x 102 x 93 cm** (H / B / T)  
Freie Höhe über Box: mind. 5 cm

Hersteller: **Lista Office**  
roger.bleiker@lista-office.com

Netto Verkaufspreis Basismodell:  
ab ca. **CHF 9'800.-** exkl. MWSt./Mobiliar

### Framery Q



Funktion: **Business Box**  
Personenbelegung: **1-4**

Luftumwälzung: **237 m3/h**

Aussen: **222 x 220 x 120 cm** (H / B / T)  
Innen: **200 x 200 x 110 cm** (H / B / T)  
Freie Höhe über Box: mind. 5 cm

Hersteller: **Lista Office**  
roger.bleiker@lista-office.com

Netto Verkaufspreis Basismodell:  
ab ca. **CHF 19'000.-** exkl. MWSt./Mobiliar

Werkhof AG, 19.4.2022

### Produktinweis

Die abgebildeten Produkte entsprechen möglicherweise nicht den Anforderungen der Behindertenkonferenz des Kanton Zürich. Der Einsatz der Produkte ist vor der Verwendung mit der Beratungsstelle entsprechend zu klären.

### Framery 2Q



Funktion: **Meeting**  
Personenbelegung: **4-6**

Luftumwälzung: **436 m3/h**

Aussen: **220 x 235 x 280 cm** (H / B / T)  
Innen: **210 x 215 x 267 cm** (H / B / T)  
Freie Höhe über Box: mind. 20 cm

Hersteller: **Lista Office**  
roger.bleiker@lista-office.com

Netto Verkaufspreis Basismodell:  
ab ca. **CHF 29'000.-** exkl. MWSt./Mobiliar



Ambassador  
House

## FREISTEHENDE RAUMELEMENTE: WSA OFFICE PROJECT

### Phonebox Mini



Funktion: **Phone Box**  
Personenbelegung: **1**

Luftumwälzung: **100 m3/h**

Aussen: **118 x 114 x 234 cm**  
Innen: **100 x 100 x 210 cm**  
Freie Höhe über Box: min. **10 cm**

Hersteller: **Fantoni**  
Kontakt: Mail: [ed@wsa.ch](mailto:ed@wsa.ch)

Netto Verkaufspreis Basismodell:  
ca. **CHF 9'000.-** exkl. MWSt./Möbiliar

### Workbox S



Funktion: **Business Box**  
Personenbelegung: **2**

Luftumwälzung: **100 m3/h**

Aussen: **254 x 134 x 254 cm**  
Innen: **240 x 120 x 240 cm**  
Freie Höhe über Box: min. **10 cm**

Hersteller: **Fantoni**  
Kontakt: Mail: [ed@wsa.ch](mailto:ed@wsa.ch)

Netto Verkaufspreis Basismodell:  
ca. **CHF 18'500.-** exkl. MWSt./Möbiliar

Werkhof AG, 19.4.2022

### Produktinweis

Die abgebildeten Produkte entsprechen möglicherweise nicht den Anforderungen der Behindertenkonferenz des Kanton Zürich. Der Einsatz der Produkte ist vor der Verwendung mit der Beratungsstelle entsprechend zu klären.

### Meeting L



Funktion: **Meeting**  
Personenbelegung: **4-6**

Luftumwälzung: **200 m3/h**

Aussen: **314 x 314 x 254 cm**  
Innen: **300 x 300 x 240 cm**  
Freie Höhe über Box: min. **10 cm**

Hersteller: **Fantoni**  
Kontakt: Mail: [ed@wsa.ch](mailto:ed@wsa.ch)

Netto Verkaufspreis Basismodell:  
ca. **CHF 26'500.-** exkl. MWSt./Möbiliar

### Meeting XXL



Funktion: **Meeting**  
Personenbelegung: **6-8**

Luftumwälzung: **400 m3/h**

Aussen: **621 x 314 x 254 cm**  
Innen: **607 x 300 x 240 cm**  
Freie Höhe über Box: min. **10 cm**

Hersteller: **Fantoni**  
Kontakt: Mail: [ed@wsa.ch](mailto:ed@wsa.ch)

Netto Verkaufspreis Basismodell:  
ca. **CHF 39'000.-** exkl. MWSt./Möbiliar



## *Kontakt & Beratung*

Alexandra Kovacs  
+41 44 226 30 54  
[alexandra.kovacs@cbre.com](mailto:alexandra.kovacs@cbre.com)

CBRE (Zürich) AG, Bäregasse 29, CH-8001 Zürich  
T +41 44 226 30 00, [www.cbre.ch](http://www.cbre.ch)