

Medienmitteilung

Sunrise zieht ins Ambassador House im Glattpark

Zürich, 25. August 2017 **Die Sunrise Communications AG, die grösste private Telekommunikationsanbieterin der Schweiz, bezieht ab Frühling 2019 mit 1400 Mitarbeitenden ihren neuen zentralen Standort im Ambassador House im Glattpark.**

Komplett modernisiert, wird das Ambassador House in Zürich Nord in einigen Monaten in neuem Glanz erstrahlen. Aber nicht nur das äussere Erscheinungsbild, sondern auch das moderne Innenleben wird überzeugen. Die hochwertige Infrastruktur der Konferenzräume und Coworking-Spaces, ein Fitnessbereich, eine Kita, ein Café, eine Espresso-Bar, das von der SV Schweiz betriebene Restaurant sowie weitere innovative Dienstleistungen werden das Ambassador House auszeichnen. Die 38 000 m² Büromietflächen, die unter anderem gemäss Activity-based Bürokonzepten auf mehr Effizienz und weniger Fläche ausgerichtet sind, erlauben eine grosse Flexibilität. Egal, ob Grossraumbüros, Einzelbüros oder horizontal, mit innen liegenden Erschliessungstreppen, oder vertikal kombinierte Flächen – die Möglichkeiten sind vielfältig. Der geplante Concierge entlastet die Mitarbeitenden zudem mit verschiedenen Services wie Besucherbetreuung und Konferenzservice. Die lichtdurchfluteten Atrien sowie der modern gestaltete Foyerbereich werden die Besucher und Mieter zum Verweilen und Treffen einladen.

Zürich ist ein attraktiver Standort und ein wirtschaftliches Zentrum ebenso wie ein wichtiger Forschungsstandort mit vielen Start-ups. Zwischen der Innenstadt und dem Flughafen gelegen, ist das Ambassador House durch öffentliche Verkehrsmittel und motorisierten Privatverkehr gut erschlossen. Die Tramstation liegt in unmittelbarer Nähe, überdachte Veloparkplätze stehen zur Verfügung, und in der Tiefgarage befinden sich circa 1120 Parkplätze. Die mit dem LEED-Platinum-Zertifikat ausgezeichnete Liegenschaft erfüllt sowohl ökologische als auch ökonomische und soziale Ansprüche auf höchster Ebene. Für die Vermietung der Liegenschaft ist das renommierte Immobilienberatungsunternehmen CBRE (Zürich) AG zuständig.

Sunrise freut sich ausserordentlich, ab Frühling 2019 das neue Gebäude zu beziehen. Olaf Swantee, CEO von Sunrise sagt: «Mit seiner zentralen Lage, der herausragenden Infrastruktur sowie der inspirierenden Arbeitsplatzkonzeption entspricht das Ambassador House perfekt der Sunrise-Unternehmenskultur. Mit der Zusammenlegung zweier Standorte in Zürich Oerlikon ziehen insgesamt 1400 Mitarbeitende auf über 17 000 m² massgeschneiderten Büro- und Lagerflächen ein – einer Fläche, die rund einem Drittel des Ambassador House entspricht.»

Die Eigentümerschaft, der Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss (CS REF Interswiss), ein Immobilienfonds der Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, sowie der UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima» (UBS «Sima») und der UBS (CH) Property Fund – Swiss Residential «Anfos», beides Immobilienfonds der UBS Fund Management (Switzerland) AG, ist mit dem Ergebnis der Sanierung sehr zufrieden. Martin Strub, Fondsmanager des UBS «Sima» bei UBS sagt: «Flexibilität sowie Flächen- und Kosteneffizienz sind die heutigen Bedürfnisse im modernen Büromarkt. Sunrise als fortschrittlicher Telekommunikationsanbieter hat dies erkannt und mit uns umgesetzt.» «Dank umsichtiger Planung und der attraktiven Lage wird den künftigen Mietern im Ambassador House eine hohe Arbeitsplatzqualität geboten», ergänzt Samuel Egger, Fondsmanager des CS REF Interswiss. Mit der erfolgreichen Vermietung sind bereits gut 40% der Büroflächen vermietet.

Weitere Informationen zum Ambassador House unter www.ambassadorhouse.ch
Bilder des Ambassador House unter www.repictures.ch/medien/ambassadorhouse

Auskünfte

Samuel Egger, Fondsmanager CS REF Interswiss, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG,
Telefon +41 44 333 89 86*

Caroline Stössel, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG,
Telefon +41 44 332 58 95*, caroline.stoessel@credit-suisse.com

Markus Germann, Unternehmenskommunikation Schweiz, UBS Business Solutions AG,
Telefon +41 44 234 33 18, markus-zb.germann@ubs.com

Therese Wenger, Corporate Communications, Sunrise Communications AG, Telefon +41 76 777 93 81,
therese.wenger@sunrise.net

Die Qualität des Ambassador House und seiner weit gehenden Möglichkeiten kann auf Anfrage jederzeit im über 600 m² grossen, vollausgestatteten Showroom besichtigt und erfahren werden. Kontakt:
Alexandra Kovacs, CBRE (Zürich) AG, Telefon +41 44 226 30 12, alexandra.kovacs@cbre.com

*Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass Gespräche auf unseren Linien aufgezeichnet werden können. Bei Ihrem Anruf gehen wir davon aus, dass Sie mit dieser Geschäftspraxis einverstanden sind.

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 230 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Credit Suisse Asset Management

Credit Suisse Asset Management ist ein globaler Multi-Specialist-Manager mit einem verwalteten Vermögen von über CHF 366 Mia. (per 30.06.2017), der im Rahmen der Sparte «International Wealth Management» der Credit Suisse tätig ist. Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse, bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

UBS

Wir stellen Finanzberatung und -lösungen für vermögende, Firmen- und institutionelle Kunden weltweit sowie für Privatkunden in der Schweiz bereit. Die operative Struktur des Konzerns besteht aus unserem Corporate Center und fünf Unternehmensbereichen: Wealth Management, Wealth Management Americas, Personal & Corporate Banking, Asset Management und der Investment Bank. Unsere Strategie baut auf den Stärken aller unserer Geschäftsbereiche auf und konzentriert sich auf die Sparten, in denen wir hervorragende Leistungen erbringen. Gleichzeitig möchten wir die attraktiven Wachstumsaussichten in den Geschäftsbereichen und Regionen nutzen, in denen wir tätig sind, um attraktive und nachhaltige Renditen für unsere Aktionäre zu erwirtschaften. All unsere Geschäftsbereiche sind kapitaleffizient und profitieren von einer starken Wettbewerbsposition in ihren Zielmärkten.

Sunrise

Sunrise Communications Group AG (Sunrise) ist an der SIX Swiss Exchange in Zürich notiert und bietet als führende Herausforderin umfassende Telekommunikationsdienste an. Sunrise ist die führende private Anbieterin im mobilen und Festnetz-Bereich sowie die drittgrösste Festnetz-Internetanbieterin mit IPTV. Am 31. Dezember 2016 zählte das Unternehmen rund 3,3 Millionen Kundenbeziehungen und erzielte einen Gesamtumsatz von CHF 1,897 Millionen und ein bereinigtes EBITDA von CHF 611 Millionen. Der Hauptsitz von Sunrise befindet sich in Zürich.

Disclaimer Credit Suisse

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der

vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Der Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art "Immobilienfonds" gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospektes mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontamination).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.

Disclaimer UBS

Für Marketing- und Informationszwecke von UBS. UBS Immobilienfonds schweizerischen Rechts. Prospekt, vereinfachter Prospekt bzw. Wesentliche Informationen für den Anleger, Statuten bzw. Vertragsbedingungen sowie Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS AG, Postfach, CH-4002 Basel bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden. Emission zurzeit eingestellt. Kauf und Verkauf der Anteile über die Börse. Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts erfolgen. Anteile der erwähnten UBS Fonds können in verschiedenen Gerichtsbarkeiten oder für gewisse Anlegergruppen für den Verkauf ungeeignet oder unzulässig sein und dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Kommissionen und Kosten wirken sich nachteilig auf die Performance aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungsschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Das vorliegende Dokument darf ohne schriftliche Erlaubnis von UBS AG weder reproduziert noch weiterverteilt noch neu aufgelegt werden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Asset Management.

© UBS 2017. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.